



Общински съвет - Пловдив  
вх. № 25XI-260/17.06.2025 г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, ул. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703,  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X** № 25 ПОБС-246/17.06.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ОССД, ПК ПрК, ПК УТЖП  
ПК ОРТЗБ  
17.06.2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ АНГЕЛ СЛАВОВ**  
**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ,**  
**СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ № 25ОА-1791/16.06.2025 Г.**

**ОТНОСНО:** 1. Вземане на решение за обявяване на недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.104.49, находящ се в гр. Пловдив, местност „Бей Кър“, землище Пловдив-Тракия, с площ 78 кв. м., с трайно предназначение на територията: За селскостопански, горски, ведомствен път, за частна общинска собственост.

2. Вземане на решение за безвъзмездно прехвърляне на право на собственост на недвижими имоти - общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, местност „Бей Кър“, землище Пловдив-Тракия, представляващи поземлени имоти с идентификатори 56784.104.34, 56784.104.37, 56784.104.98, 56784.104.47, 56784.104.49, 56784.104.66, 56784.104.75, 56784.105.3 чрез дарение в полза за Агенция „Пътна инфраструктура“, ЕИК 000695089

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на следните недвижими имоти - общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, местност „Бей Кър“, землище Пловдив-Тракия, а именно:

Поземлени имоти с идентификатори: ПИ с ИД 56784.104.47 - по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 705 кв.м. и начин на трайно ползване: Земеделска, попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия; ПИ с ИД 56784.104.49 - по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 78 кв. м. и начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, който на основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС е публична общинска собственост; ПИ с ИД 56784.104.66 - по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 140 кв.м. и начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия; ПИ с идентификатор 56784.104.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 17 630 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, категория на земята: 3 (трета), в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия; ПИ с идентификатор 56784.104.75 - по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 12 715 кв. м. и начин

на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия; ПИ с идентификатор 56784.104.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 2969 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, категория на земята: 3 (трета), в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия; ПИ с идентификатор 56784.105.3 - по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 14153 кв. м. и начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия и ПИ с проектен идентификатор 56784.104.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1250 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия.

С писмо с изх. №08-00-642/28.05.2025 г., Агенция „Пътна инфраструктура“ уведомяват община Пловдив, че път II-56 „Брезово – Пловдив-път II-86“ е изключително важна транспортна артерия, поради което с Решение №675/14.11.2019г. на МС на Република България участъкът от км 90+000 до км 102+820 е обявен за обект с национално значение и за национален обект.

Със Заповед №РД-12-15-69/03.08.2020г. на Зам.-министъра на МРРБ е допуснато изработване на проект на ПУП-ПП за обект: Път II-56 „Пътен възел „Скобелева майка“ – път II-86 (Югоизточен обход на Пловдив)“, привеждане от проектен габарит Г10.50 към габарит Г20 на участъка от км. 98+000 до км. 102+820, в землището на гр. Пловдив, община Пловдив, с. Брестник и село Ягодово, община Родопи, област Пловдив. Обявеният и съгласуван ПУП-ПП за горепосочения обект е представен в МРРБ за разглеждане от НЕСУТРП, като с оглед съкращаване на срока за теренно осигуряване на строителството и неговото своевременно стартиране е изискано съдействие за предприемане на действия от страна на Община Пловдив за дарение на засегнатите от трасето имоти-общинска собственост.

Националният експертен съвет по устройство на територията и регионална политика е разгледал ПУП – парцеларен план (ПУП-ПП) на обект: „Път II – 56 „Пътен възел „Скобелева майка“ – път II-86 (Югоизточен обход на гр. Пловдив)“ привеждане на проектен габарит Г 10,50 към габарит Г20 на участъка от кв. 98+000 до кв. 102+820, приема с условия и предлага на Министъра на МРРБ да издаде заповед за одобряване на плана, след изпълнение на условията.

Със Заповед №РД-02-15-40/23.04.2025г. на МРРБ е одобрен проект на ПУП-ПП за обект: Път II-56 „Пътен възел „Скобелева майка“ – път II-86(Югоизточен обход на Пловдив)“, привеждане от проектен габарит Г10.50 към габарит Г20 на участъка от км. 98+000 до км. 102+820, в землището на гр. Пловдив, община Пловдив, с. Брестник и село Ягодово, община Родопи, област Пловдив, публикувана в бр.37/02.05.2025г. на ДВ, влязла в сила, съгласно писмо на МРРБ изх. № АУ14-8/20.05.2025 г.

Искането на Агенция „Пътна инфраструктура“ е разглеждано от Комисията по чл. 40, ал.2 от НРПУРОИ, като е взето решение, обективизирано в Протокол №2/14.04.2025 г., а именно:

„Да се внесе предложение до ОбС Пловдив за дарение на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, местност „Бей Кър“, землище Пловдив-Тракия, а именно:

1. част с площ 705 кв.м. от ПИ с идентификатор 56784.104.4 по КК и КР на гр. Пловдив, целият с площ от 2954 кв.м., с предназначение на територията: Земеделска и НТП: Нива, с местонахождение: гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Бейкър“;

2. част с площ 140 кв.м. от ПИ с идентификатор 56784.104.22 по КК и КР на гр. Пловдив, целият с площ от 1896 кв.м., с предназначение на територията: Земеделска и НТП: Неизползвана нива (угар, орница), категория на земята при неполивни условия: трета, с местонахождение: гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Бейкър“;

3. ПИ с идентификатор 56784.104.34 с площ от 17630 кв. м. по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение на територията: Земеделска и НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, категория на земята: 3, с местонахождение: гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Бейкър“;

4. ПИ с идентификатор 56784.104.36 по КК и КР на гр. Пловдив, целият с площ от 12751 кв.м. с предназначение на територията: Земеделска и НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, с местонахождение: гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Бейкър“;

5. ПИ с идентификатор 56784.104.37 по КК и КР на гр. Пловдив с площ от 2969 кв. м., с предназначение на територията: Земеделска и НТП: Друг вид поземлен имот без определено



стопанско значение, категория на земята: 3, с местонахождение: гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Бейкър“;

6. част с площ 14153 кв.м. от ПИ с идентификатор 56784.105.1 по КК и КР на гр. Пловдив, целият с площ от 29 217 кв.м., с предназначение на територията: Земеделска и НТП: Друг вид земеделска земя, с местонахождение: гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Бейкър“;

7. ПИ с идентификатор 56784.104.98 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 1250 кв. м., с предназначение на територията: Земеделска и НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, с местонахождение: гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Бейкър“, чрез дарение на основание чл.34, ал.4 и чл.35, ал.5 от ЗОС във вр. с чл.39, ал.3, т.9 от НРПУРОИ в полза на Държавата чрез Агенция „Пътна инфраструктура“.

Съгласно проект за изменение на КККР по одобрен проект на ПУП-ПП, за обект „Път II – 56 „Пътен възел „Скобелева майка“ – път II- 86 (Югоизточен обход на гр. Пловдив) привеждане на проектен габарит Г 10,50 към габарит Г20 на участъка от кв. 98+000 до кв. 102+820 в трасето на обекта попадат съответно:

- ПИ с ИД 56784.104.47 (предишен идентификатор 56784.104.4) - по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 705 кв. м. и начин на трайно ползване: Земеделска, попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с ИД 56784.104.49 (предишен идентификатор 56784.104.5)- по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 78 кв. м. и начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, и на основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС с публична общинска собственост;

- ПИ с ИД 56784.104.66 (предишен идентификатор 56784.104.22)- по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 140 кв. м. и начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с идентификатор 56784.104.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 17630 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, категория на земята: 3 (трета), в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с идентификатор 56784.104.75 (предишен идентификатор 56784.104.36)- по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 12715 кв.м. и начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с идентификатор 56784.104.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 2969 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, категория на земята: 3 (трета), в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с идентификатор 56784.105.3 (предишен идентификатор 56784.105.1)- по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 14153 кв.м. и начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с проектен идентификатор 56784.104.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1250 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия.

Съгласно чл. 34а, ал. 1 от Закона за държавната собственост „Отчуждаването на имоти и части от имоти - частна собственост, предназначени за изграждането на национални обекти, се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на финансите, а нормата на ал. 5 указва, че когато при отчуждаването на имоти по ал. 1 се засягат имоти - общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на Закона за общинската собственост. В тази връзка и предвид изискванията на Закона за държавната собственост е необходимо да се предоставят безвъзмездно в полза на Държавата, чрез Агенция „Пътна инфраструктура“ описаните по-горе поземлени имоти общинска собственост, засегнати от обект: Път II-56 „Пътен възел „Скобелева майка“ – път II-

86(Югоизточен обход на Пловдив)“, привеждане от проектен габарит Г10.50към габарит Г20 на участъка от км. 98+000 до км. 102+820, в землището на гр. Пловдив, община Пловдив, с. Брестник и село Ягодово, община Родопи, област Пловдив.

Законът за общинската собственост предвижда възможността за извършване на безвъзмездна разпоредителна сделка с недвижим имот-общинска собственост в разпоредбите на чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5, като императивно с условието недвижимият имот-предмет на разпореджване да е с характер на частна общинска собственост. Предвид последното, е необходимо ПИ с идентификатор 56784.104.49 да бъде обявен с решение на общински съвет за частна общинска собственост, след което да бъде продължена процедурата по реда на чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост.

Агенция „Пътна инфраструктура“, ЕИК 000695089 е юридическо лице, второстепенен разпоредител към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, а съгласно чл. 43б, изр. второ от ЗДС когато дарението се прави в полза на министерство, друго ведомство или юридическо лице на бюджетна издръжка, договарят се сключва от министъра, ръководителя на другото ведомство или ръководителя на юридическото лице на бюджетна издръжка.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на следните недвижими имоти - общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, местност „Бей Кър“, землище Пловдив-Тракия, а именно: поземлени имоти с идентификатори: ПИ с ИД 56784.104.47 - по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 705 кв. м. и начин на трайно ползване: Земеделска, попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия; ПИ с ИД 56784.104.49 - по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 78 кв. м. и начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, и на основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС е публична общинска собственост; ПИ с ИД 56784.104.66 - по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 140 кв. м. и начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия; ПИ с идентификатор 56784.104.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 17630 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, категория на земята: 3 (трета), в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия; ПИ с идентификатор 56784.104.75 - по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 12715 кв. м. и начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия; ПИ с идентификатор 56784.104.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 2969 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, категория на земята: 3 (трета), в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия; ПИ с идентификатор 56784.105.3 - по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 14153 кв.м. и начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия и ПИ с проектен идентификатор 56784.104.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1250 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия.

Като взе предвид, че с писмо с изх.№08-00-642/28.05.2025 г., Агенция „Пътна инфраструктура“ уведомяват община Пловдив, че път II-56 „Брезово – Пловдив-път II-86“ е изключително важна транспортна артерия, поради което с Решение №675/14.11.2019г. на МС на Република България участъкът от км 90+000 до км 102+820 е обявен за обект с национално значение и за национален обект.

Като взе предвид, че със Заповед №РД-02-15-69/03.08.2020г. на Зам.-министъра на МРРБ е допуснато изработване на проект на ПУП-ПП за обект: Път II-56 „Пътен възел „Скобелева майка“ –

път II-86 (Югоизточен обход на Пловдив)“, привеждане от проектен габарит Г10.50 към габарит Г20 на участъка от км. 98+000 до км. 102+820, в землището на гр. Пловдив, община Пловдив, с. Брестник и село Ягодово, община Родопи, област Пловдив. Обявеният и съгласуван ПУП-ПП за горепосочения обект е представен в МРРБ за разглеждане от НЕСУТРП, като с оглед съкращаване на срока за теренно осигуряване на строителството и неговото своевременно стартиране е изискано съдействие за предприемане на действия от страна на Община Пловдив за дарение на засегнатите от трасето имоти-общинска собственост.

Като взе предвид, че Националният експертен съвет по устройство на територията и регионална политика е разгледал ПУП – парцеларен план (ПУП-ПП) на обект: „Път II – 56 „Пътен възел „Скобелева майка“ – път II- 86 (Югоизточен обход на гр. Пловдив)“ привеждане на проектен габарит Г 10,50 към габарит Г20 на участъка от кв. 98+000 до кв. 102+820, приема с условия и предлага на Министъра на МРРБ да издаде заповед за одобряване на плана, след изпълнение на условията.

Като взе предвид, че със Заповед №РД-02-15-40/23.04.2025г. на МРРБ е одобрен проект на ПУП-ПП за обект: Път II-56 „Пътен възел „Скобелева майка“ – път II-86(Югоизточен обход на Пловдив)“, привеждане от проектен габарит Г10.50 към габарит Г20 на участъка от км. 98+000 до км. 102+820, в землището на гр. Пловдив, община Пловдив, с. Брестник и село Ягодово, община Родопи, област Пловдив, публикувана в бр.37/02.05.2025г. на ДВ, влязла в сила, съгласно писмо на МРРБ изх. № АУ14-8/20.05.2025 г.

Като взе предвид, че искането на Агенция „Пътна инфраструктура“ е разглеждано от Комисията по чл. 40, ал.2 от НРПУРОИ, като е взето решение, обективизирано в Протокол №2/14.04.2025 г., а именно:

„Да се внесе предложение до ОбС Пловдив за дарение на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, местност „Бей Кър“, землище Пловдив-Тракия, а именно:

1. част с площ 705 кв.м. от ПИ с идентификатор 56784.104.4 по КК и КР на гр. Пловдив, целият с площ от 2954 кв.м., с предназначение на територията: Земеделска и НТП: Нива, с местонахождение: гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Бейкър“;

2. част с площ 140 кв.м. от ПИ с идентификатор 56784.104.22 по КК и КР на гр. Пловдив, целият с площ от 1896 кв.м., с предназначение на територията: Земеделска и НТП: Неизползвана нива (угар, орница), категория на земята при неополитни условия: трета, с местонахождение: гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Бейкър“;

3. ПИ с идентификатор 56784.104.34 с площ от 17630 кв. м. по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение на територията: Земеделска и НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, категория на земята: 3, с местонахождение: гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Бейкър“;

4. ПИ с идентификатор 56784.104.36 по КК и КР на гр. Пловдив, целият с площ от 12751 кв.м. с предназначение на територията: Земеделска и НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, с местонахождение: гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Бейкър“;

5. ПИ с идентификатор 56784.104.37 по КК и КР на гр. Пловдив с площ от 2969 кв. м., с предназначение на територията: Земеделска и НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, категория на земята: 3, с местонахождение: гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Бейкър“;

6. част с площ 14153 кв.м. от ПИ с идентификатор 56784.105.1 по КК и КР на гр. Пловдив, целият с площ от 29 217 кв.м., с предназначение на територията: Земеделска и НТП: Друг вид земеделска земя, с местонахождение: гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Бейкър“;

7. ПИ с проектен идентификатор 56784.104.98 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 1250 кв. м., с предназначение на територията: Земеделска и НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, с местонахождение: гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Бейкър“, чрез дарение на основание чл.34, ал.4 и чл.35, ал.5 от ЗОС във вр. с чл.39, ал.3, т.9 от НРПУРОИ в полза на Държавата чрез Агенция „Пътна инфраструктура“.

Като взе предвид проект за изменение на КККР по одобрен проект на ПУП-ПП, съгласно който за обект „Път II – 56 „Пътен възел „Скобелева майка“ – път II- 86 (Югоизточен обход на гр. Пловдив)“ привеждане на проектен габарит Г 10,50 към габарит Г20 на участъка от кв. 98+000 до кв. 102+820 в трасето на обекта попадат съответно:

- ПИ с ИД 56784.104.47 (предишен идентификатор 56784.104.4) - по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 705 кв.м. и начин на трайно ползване: Земеделска, попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;



- ПИ с ИД 56784.104.49 (предишен идентификатор 56784.104.5)- по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 78 кв.м. и начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, който на основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС е публична общинска собственост;

- ПИ с ИД 56784.104.66 (предишен идентификатор 56784.104.22)- по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 140 кв.м. и начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с идентификатор 56784.104.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 17630 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, категория на земята: 3 (трета), в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с идентификатор 56784.104.75 (предишен идентификатор 56784.104.36)- по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 12715 кв.м. и начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с идентификатор 56784.104.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 2969 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, категория на земята: 3 (трета), в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с идентификатор 56784.105.3 (предишен идентификатор 56784.105.1)- по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 14153 кв.м. и начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с проектен идентификатор 56784.104.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1250 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

Като взе предвид, че описаните имоти са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1 от 16.01.2025 г. на общински съвет Пловдив, в Раздел II.2.9-Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за дарение,

Като взе предвид, че съгласно чл. 34а, ал. 1 от Закона за държавната собственост „Отчуждаването на имоти и части от имоти - частна собственост, предназначени за изграждането на национални обекти, се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на финансите, а нормата на ал. 5 указва, че когато при отчуждаването на имоти по ал. 1 се засягат имоти - общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на Закона за общинската собственост. В тази връзка и предвид изискванията на Закона за държавната собственост е необходимо да се предостави безвъзмездно в полза на Държавата, чрез Агенция „Пътна инфраструктура“ описаните по-горе поземлени имоти общинска собственост, засегнати от обект: Път II-56 „Пътен възел „Скобелева майка“ – път II-86(Югоизточен обход на Пловдив)“, привеждане от проектен габарит Г10.50към габарит Г20 на участъка от км. 98+000 до км. 102+820, в землището на гр. Пловдив, община Пловдив, с. Брестник и село Ягодово, община Родопи, област Пловдив.

Като взе предвид, че Законът за общинската собственост предвижда възможността за извършване на безвъзмездна разпоредителна сделка с недвижим имот-общинска собственост в разпоредбите на чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5, като императивно е условието недвижимият имот-предмет на разпореждане да е с характер на частна общинска собственост. Предвид последното, е необходимо ПИ 56784.104.49 да бъде обявен с решение на общински съвет за частна общинска собственост, след което да бъде продължена процедурата по реда на чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост.

Като взе предвид, че Агенция „Пътна инфраструктура“, ЕИК 000695089 е юридическо лице, второстепенен разпоредител към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, а съгласно чл. 43б, изр. второ от ЗДС когато дарението се прави в полза на министерство, друго ведомство или юридическо лице на бюджетна издръжка, договорът се сключва от министъра, ръководителя на другото ведомство или ръководителя на юридическото лице на бюджетна издръжка.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, чл. 2, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и допълнена с Решение № 169, взето с Протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет-Пловдив, Общински съвет-Пловдив, чл. 34а, ал. 5, чл. 43б, изр. второ от Закона за държавната собственост, чл. 34, ал. 4 във връзка с чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 3, т. 9 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и допълнена с Решение № 169, взето с Протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет-Пловдив, Общински съвет-Пловдив

## РЕШИ:

1. Обявява недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, местност „Бей Кър“, землище Пловдив-Тракия, а именно: Поземлен имот с 56784.104.49 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка сто и четири точка четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 78 (четиристотин седемдесет и осем) кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия, с граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.104.50, 56784.104.48, 56784.104.56, 56784.104.47, 56784.104.37, 56784.104.51, 56784.104.46, за частна общинска собственост.

2. Дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост на недвижим имоти - общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, местност „Бей Кър“, землище Пловдив-Тракия, а именно:

- ПИ с ИД 56784.104.47 (придобен идентификатор 56784.104.4) - по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 705 кв.м. и начин на трайно ползване: Земеделска, попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с ИД 56784.104.49 (придобен идентификатор 56784.104.5)- по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 78 кв.м. и начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, и на основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС е публична общинска собственост;

- ПИ с ИД 56784.104.66 (придобен идентификатор 56784.104.22)- по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 140 кв.м. и начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с идентификатор 56784.104.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 17630 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, категория на земята: 3 (трета), в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с идентификатор 56784.104.75 (придобен идентификатор 56784.104.36)- по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 12715 кв.м. и начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с идентификатор 56784.104.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 2969 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, категория на земята: 3 (трета), в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с идентификатор 56784.105.3 (придобен идентификатор 56784.105.1)- по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 14153 кв.м. и начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, попадащ в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия;

- ПИ с проектен идентификатор 56784.104.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1250 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно

ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение, в местност „Бей Кър“, землището на Пловдив-Тракия.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение, включително да подпише договор за безвъзмездно прехвърляне право на собственост.

*С уважение,*

Angel Slavov  
17.06.2025 17:07  
^

---

Ангел Славов  
За кмет на община Пловдив съгласно зап...

*Съгласували чрез АИС „Акстър“:*  
*инж. Хакъ Сахъбов - Заместник-кмет СИОСИ*  
*М.Сукарева - Директор Дирекция ОС*  
*М. Турланова - Началник отдел ПООС*  
*Н.Христова - Началник отдел ОИР*  
*Изготвил:*  
*Тонка Костурска - Главен експерт отдел ОИР*